

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHÚNG



CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ DẦU KHÍ VIỆT NAM

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101844 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 31 tháng 12 năm 2015)

Địa chỉ: Số 02 Lê Lợi, Phường 1, Thành phố Vũng Tàu,

tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam

Điện thoại: 064.3852603

Fax: 064.3852834

Website: www.oscvn.vn

Phụ trách công bố thông tin:

Ông Thái Hồng Cương – Tổng Giám đốc

Số điện thoại: 064.3852603

Fax: 064.3852834



MỤC LỤC

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG.....	3
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	3
1.1. Lịch sử hình thành và phát triển.....	3
1.2. Giới thiệu về Công ty.....	6
2. Cơ cấu tổ chức Công ty.....	9
3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty.....	10
3.1. Đại hội đồng cổ đông.....	10
3.2. Hội đồng quản trị.....	11
3.3. Ban Kiểm Soát.....	11
3.4. Ban Giám đốc.....	11
3.5. Các phòng ban chức năng.....	11
4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty.....	13
5. Danh sách công ty mẹ và công ty con.....	13
6. Hoạt động kinh doanh.....	14
7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	23
8. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành.....	24
8.1. Vị thế của Công ty trong ngành.....	24
8.2. Triển vọng phát triển ngành.....	25
9. Chính sách đối với người lao động.....	26
9.1. Số lượng người lao động trong công ty.....	26
9.2. Chính sách đào tạo và phúc lợi đối với người lao động.....	26
9.3. Kế hoạch phát triển nguồn nhân lực.....	27
10. Chính sách cổ tức.....	27
11. Tình hình tài chính.....	28
12. Tài sản doanh nghiệp.....	29
12.1. Đất đai.....	31
12.2. Tài sản cố định.....	31
13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	30
13.1. Kế hoạch kinh doanh năm 2016.....	30
13.2. Định hướng kinh doanh 03 năm tiếp theo.....	30
13.3. Căn cứ, giải pháp thực hiện.....	31
14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng.....	32
15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.....	32
16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty.....	34
II. QUẢN TRỊ CÔNG TY.....	35
1. Hội đồng quản trị.....	35

2. Ban Kiểm Soát	39
3. Ban Giám đốc.....	40
4. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty.....	42
<i>III. PHỤ LỤC.....</i>	<i>43</i>
1. Điều lệ Công ty	43
2. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015	43
3. Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam	43
4. Danh sách cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam chốt tại ngày 31/12/2015.....	43

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Lịch sử hình thành và phát triển

Công ty TNHH MTV Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam (sau đây gọi tắt là OSC Việt Nam) được thành lập vào ngày 23/6/1977 trên cơ sở tiền thân là Công ty Phục vụ Dầu khí Vũng Tàu - Côn Đảo. Vào thời điểm đó, OSC Việt Nam là đơn vị duy nhất làm nhiệm vụ cung cấp dịch vụ dầu khí, trong đó có nhiệm vụ phục vụ sinh hoạt cho chuyên gia quốc tế vào giúp Việt Nam thăm dò, khai thác dầu khí tại thềm lục địa phía Nam ngoài khơi biển Bà Rịa - Vũng Tàu. Quá trình hình thành và phát triển của Công ty trải qua nhiều giai đoạn như sau:

- **Giai đoạn năm 1977 – 1979:**

Thời kỳ vạn sự khởi đầu nan vừa tập hợp xây dựng lực lượng vừa tập trung đầu tư cải tạo hệ thống cơ sở vật chất kỹ thuật hạ tầng và vừa bắt tay ngay vào phục vụ các Công ty dầu khí tư bản.

Đây là thời kỳ phục vụ các công ty dầu khí tư bản đầu tiên từ các nước Ý, Canada, Tây Đức, Na Uy đến Việt Nam thăm dò dầu khí với gần 200 khách ăn ở cố định. Thời kỳ này Công ty mới chỉ có gần 100 cán bộ công nhân viên được tập hợp từ nhiều nơi, nhiều ngành, số cán bộ chủ chốt chủ yếu từ miền Bắc vào, phần lớn chưa có kinh nghiệm trong lĩnh vực đối ngoại và du lịch. Cơ sở vật chất được giao là Khu Lam Sơn nhưng chỉ có 2/8 tầng lầu khách sạn Rex còn sử dụng được, còn lại là các khách sạn, biệt thự do ảnh hưởng của chiến tranh, cơ sở vật chất đang xuống cấp hoặc không đáp ứng được yêu cầu phục vụ các chuyên gia dầu khí nước ngoài. Đến năm 1979, Công ty được giao thêm một số cơ sở du lịch, giao tế từ Công ty du lịch Đồng Nai để có điều kiện phát triển kinh doanh du lịch.

- **Giai đoạn năm 1980 – 1987:**

OSC Việt Nam tiếp tục được Nhà nước giao nhiệm vụ phục vụ toàn bộ việc ăn ở, đi lại cho trên 1.000 chuyên gia dầu khí Liên Xô (nay là chuyên gia Nga) cùng gia đình họ đến công tác tại Vũng Tàu. Công ty đã góp phần quan trọng trong việc thăm dò và phát hiện dòng dầu đầu tiên vào năm 1986 của Xí nghiệp Liên doanh Dầu khí Vietsovetpetro. Thời gian này, Công ty được Tổng cục Du lịch chỉ đạo là một trong 05 (năm) công ty kinh doanh du lịch trong cả nước đón khách quốc tế, mà chủ yếu là khách từ Liên Xô và Đông Âu. Đồng thời Công ty còn được giao chức năng xuất nhập khẩu trực tiếp, đầu tư vào cơ sở vật chất hàng xuất khẩu. Tiếp nhận và quản lý một số cơ sở kinh doanh du lịch khác như trường nghiệp vụ du lịch Vũng Tàu, khách sạn Tháng Mười. Với những kết

quả đạt được, OSC Việt Nam đã được Nhà nước trao tặng Huân chương Độc lập Hạng ba vào năm 1987.

- **Giai đoạn năm 1988 – 1999:**

Với sự năng động, sáng tạo, bền bỉ, giai đoạn này OSC Việt Nam đã vượt qua, thích nghi và đứng vững trong cơ chế mới. Sự phát triển của OSC Việt Nam mang chất và hiệu quả mới.

Giai đoạn này, Công ty chuyển hướng hoạt động trên nhiều lĩnh vực: du lịch, dịch vụ dầu khí, xuất nhập khẩu, xây dựng với trên 20 ngành nghề khác nhau. Công ty cũng là đơn vị đi đầu trong hợp tác Liên doanh với nước ngoài, quy mô, phạm vi hoạt động của Công ty được mở rộng. Bộ máy tổ chức của Công ty có 06 đơn vị Liên doanh nước ngoài, 01 Công ty Cổ phần, 01 Công ty TNHH; 12 khách sạn (trong đó có 4 khách sạn quốc tế 3 sao, 5 khách sạn quốc tế 2 sao), 1 khu căn hộ cao cấp, 36 biệt thự với tổng cộng 1.095 phòng ngủ tiện nghi, hiện đại cùng với nhiều kho tàng bên bãi, bảo đảm phục vụ kinh doanh du lịch, dịch vụ dầu khí, xây lắp.

- **Giai đoạn năm 2000 – 2009:**

Đây là giai đoạn OSC Việt Nam thu được nhiều kết quả tốt đẹp trên cả lĩnh vực du lịch và dịch vụ dầu khí. Đặc biệt về du lịch, Công ty đã cải tạo, nâng cấp hệ thống khách sạn Grand - Palace thành khách sạn tiêu chuẩn quốc tế 4 sao đầu tiên tại Vũng Tàu đem lại sự ổn định và phát triển đồng bộ cho cả dịch vụ lưu trú và lữ hành của OSC Việt Nam. Bên cạnh đó, công ty đã ký kết và triển khai tốt nhiều hợp đồng dịch vụ sinh hoạt trọn gói trên các tàu, giàn khoan, tham gia và phát triển dịch vụ kỹ thuật. Tăng cường công tác đào tạo, đưa lao động Việt Nam dần thay thế lao động người nước ngoài.

Bên cạnh hai lĩnh vực kinh doanh then chốt là du lịch và dịch vụ dầu khí, Công ty còn đẩy mạnh kinh doanh tổng hợp, đa dạng các ngành nghề: thương mại - xuất nhập khẩu, xuất khẩu lao động, xây lắp... đạt mức tăng trưởng hàng năm thấp nhất từ 10% trở lên, bảo toàn và phát triển vốn, bảo đảm việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động; sắp xếp và đổi mới mô hình tổ chức công ty theo hướng cổ phần hoá từng đơn vị, nhằm tạo bước chuyển cơ bản trong việc nâng cao hiệu quả doanh nghiệp, tập trung nguồn vốn để phát triển các dự án mới. Ở giai đoạn này, Công ty cũng đã xây dựng được đội ngũ quản lý điều hành giỏi, các chuyên viên, chuyên gia về lĩnh vực tài chính, tổ chức bộ máy Công ty đã được cơ cấu có hiệu quả. Cột mốc ghi nhận kết quả hoạt động của OSC Việt Nam là năm 2002 được Nhà nước trao tặng Huân chương Độc lập Hạng nhì.

- **Từ năm 2010 đến nay:**

Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước về sắp xếp đổi mới Doanh nghiệp Nhà nước, Công ty Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam đã được Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch phê duyệt

phương án chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam hoạt động theo mô hình công ty mẹ - công ty con.

Từ năm 2010, Công ty đã chuyển sang hoạt động theo hình thức Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên theo Quyết định số 2273/QĐ-BVHTTDL ngày 30/6/2010 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

OSC Việt Nam đã có định hướng chiến lược mới và đang từng bước tái cấu trúc doanh nghiệp. Giai đoạn này, ngoài hai lĩnh vực kinh doanh then chốt là du lịch và dịch vụ dầu khí, OSC Việt Nam đẩy mạnh và phát triển một lĩnh vực đầy tiềm năng là kinh doanh bất động sản, bất động sản du lịch và đã tham gia vào thị trường bất động sản các sản phẩm như văn phòng cho thuê, căn hộ du lịch cho thuê cao cấp, căn hộ nhà ở. Một số dự án tiêu biểu OSC Việt Nam đã và đang tham gia đầu tư như Khu Căn hộ cao cấp OSC Land, khu cao ốc văn phòng tại thành phố Hồ Chí Minh...


Ngoài ra, việc tự đầu tư cũng như liên kết với các đối tác có tiềm năng để nâng cấp và xây mới hệ thống khách sạn đạt tiêu chuẩn 4 sao gồm: khách sạn Rex, Khách sạn New Wave, Trung tâm thương mại Lam Sơn Square số 9 Lê Lợi, Thành phố Vũng Tàu thành khu dịch vụ hiện đại đồng bộ... là những bước đi có tính chiến lược trong đầu tư xây dựng cơ sở vật chất của OSC Việt Nam. Lĩnh vực dịch vụ dầu khí cũng sẽ tiếp tục theo kịp với sự phát triển của ngành và của cả nước với phạm vi hoạt động trong nước và vươn ra quốc tế.

Với mô hình và sức sống mới, với kinh nghiệm từng trải và đội ngũ CBCNV lành nghề, đủ bản lĩnh và năng động, OSC Việt Nam đủ sức vươn xa và phát triển nhanh chóng, khẳng định một thương hiệu OSC Việt Nam với ba trụ cột chính: Du lịch, Dịch vụ Dầu khí và Bất động sản. Năm 2011, OSC Việt Nam vinh dự được Nhà nước trao tặng Huân chương Độc lập Hạng nhất.

Ngày 15/10/2015, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch có quyết định số 3508/QĐ-BVHTTDL v/v phê duyệt Phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty TNHH MTV Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam thành công ty cổ phần.

Ngày 31/12/2015, Công ty TNHH MTV Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam chuyển đổi thành Công ty cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam.

1.2. Giới thiệu về Công ty

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ DẦU KHÍ VIỆT NAM
- Tên tiếng Anh: THE NATIONAL OIL SERVICE JOINT STOCK COMPANY OF VIETNAM
- Biểu tượng của Công ty: 
- Trụ sở chính: Số 02 Lê Lợi, Phường 1, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam
- Điện thoại: (064) 3852603 Fax: (064) 3852834
- Website: <http://www.oscvn.com/>
- Vốn điều lệ: 600.000.000.000 đồng
(Số tiền bằng chữ: Sáu trăm tỷ đồng)

Mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng Việt Nam.

Kể từ thời điểm cổ phần hóa đến nay, Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam không có đợt tăng vốn nào.

- Ngành nghề kinh doanh của Công ty:

STT	TÊN NGÀNH NGHỀ	MÃ NGÀNH
1	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: khách sạn, biệt thự, căn hộ, nhà khách, nhà nghỉ; kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; nhà trọ, phòng trọ và các cơ sở lưu trú tương tự và các cơ sở lưu trú khác.	5510 (Chính)
2	Chuẩn bị mặt bằng	4312
3	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: kinh doanh nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống; quán rượu, bia, quầy bar; quán giải khát có khiêu vũ (vũ trường); nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...); cung cấp suất ăn theo hợp đồng và các dịch vụ ăn uống khác.	5610
4	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Mua, bán, cho thuê nhà để ở (biệt thự, chung cư và nhà để ở khác) và nhà không phải để ở (văn phòng, nhà kho, trung tâm thương mại...); đất, nhà và căn hộ có đồ đạc hoặc chưa có đồ đạc hoặc các phòng sử dụng	6810

<i>STT</i>	<i>TÊN NGÀNH NGHỀ</i>	<i>MÃ NGÀNH</i>
	lâu dài theo tháng hoặc theo năm; mua, bán cho thuê gồm cả quản lý và điều hành nền phân lô và những khu nhà lưu động; hoạt động của trụ sở văn phòng.	
5	Xây dựng nhà các loại.	4100
6	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4290
7	Phá dỡ	4311
8	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
9	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản	1020
10	Chế biến và bảo quản rau quả	1030
11	Chế biến sữa và các sản phẩm từ sữa	1050
12	Gia công cơ khí: xử lý và tráng phủ kim loại	2592
13	Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt	1010
14	May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú)	1410
15	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác	4511
16	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại chưa biết phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (trừ máy móc, thiết bị); sản xuất cấu kiện kim loại, thùng, bể chứa và nồi hơi; sản xuất các sản phẩm khác bằng kim loại.	2599
17	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác	4520
18	Bán buôn gạo	4631
19	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình	4649
20	Bán buôn thực phẩm	4632
21	Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào trong các cửa hàng chuyên doanh	4724
22	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210
23	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Dịch vụ ăn uống và dịch vụ phục vụ đồ uống	4723
24	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Mua bán hóa chất (trừ các hóa chất có tính độc hại mạnh và cấm lưu thông); phân bón, bán buôn hạt nhựa, xơ sợi	4669
25	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
26	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tour du lịch Chi tiết: Dịch vụ đại lý bán vé máy bay.	7920
27	Hoạt động tư vấn quản lý	7020
28	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị (không kèm người điều khiển); cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình, cho thuê tài sản vô hình phi tài chính;	7730

<i>STT</i>	<i>TÊN NGÀNH NGHỀ</i>	<i>MÃ NGÀNH</i>
	thiết bị thể thao, vui chơi giải trí, máy móc thiết bị văn phòng (kể cả máy vi tính)...	
29	Cho thuê xe có động cơ Chi tiết: Cho thuê xe ô tô và xe có động cơ khác	7710
30	Cung ứng và quản lý nguồn lao động Chi tiết: Các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm; cung ứng lao động tạm thời, cung ứng và quản lý nguồn lao động trong nước và nguồn lao động nước ngoài	7830
31	Điều hành tour du lịch	7912
32	Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác	8129
33	Hoạt động xổ số, cá cược và đánh bạc Chi tiết: Dịch vụ trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài tại cụm khách sạn Grand và khách sạn Palace tại TP Vũng Tàu.	9200
34	Photo, chuẩn bị tài liệu và các hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác	8219
35	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại Chi tiết: Tổ chức chương trình, sự kiện, hội thảo triển lãm.	8230
36	Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí Chi tiết: Tổ chức trình diễn các tác phẩm sân khấu.	9000
37	Hoạt động của các cơ sở thể thao	9311
38	Hoạt động dịch vụ phục vụ cá nhân khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Dịch vụ phục vụ cá nhân (Tắm hơi, massage và hoạt động tăng cường sức khỏe tương tự; giặt là, may đo, phục vụ hôn lễ...)	9639
39	Hoạt động làm thuê công việc gia đình trong các hộ gia đình	9700
40	Hoạt động sản xuất các sản phẩm vật chất tự tiêu dùng của hộ gia đình	9810
41	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ Karaoke, kinh doanh dịch vụ hồ bơi	9329
42	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Kinh doanh dịch vụ sinh hoạt dầu khí (Catering) trên đất liền và ngoài biển, trong và ngoài nước bao gồm: Cung cấp suất ăn công nghiệp; Cung cấp lương thực, thực phẩm chế biến khô và đông lạnh, rau củ quả tươi, gia vị chế biến các loại; Cung cấp các loại hàng hóa trang thiết bị nhà bếp, phòng ngủ, nhà ăn... Cho thuê lao động làm các dịch vụ văn phòng, nấu bếp, làm bánh, làm bàn, làm buồng, giặt là, các dịch vụ lau chùi vệ sinh...cho các giàn khoan, tàu dầu. - Kinh doanh thương mại và dịch vụ kỹ thuật dầu khí (OCTG&Technical) bao gồm: Cung cấp và cho thuê các loại ống chống, cần khoan dầu khí, các phương tiện vận chuyển siêu trường siêu trọng, containers làm văn phòng	8299

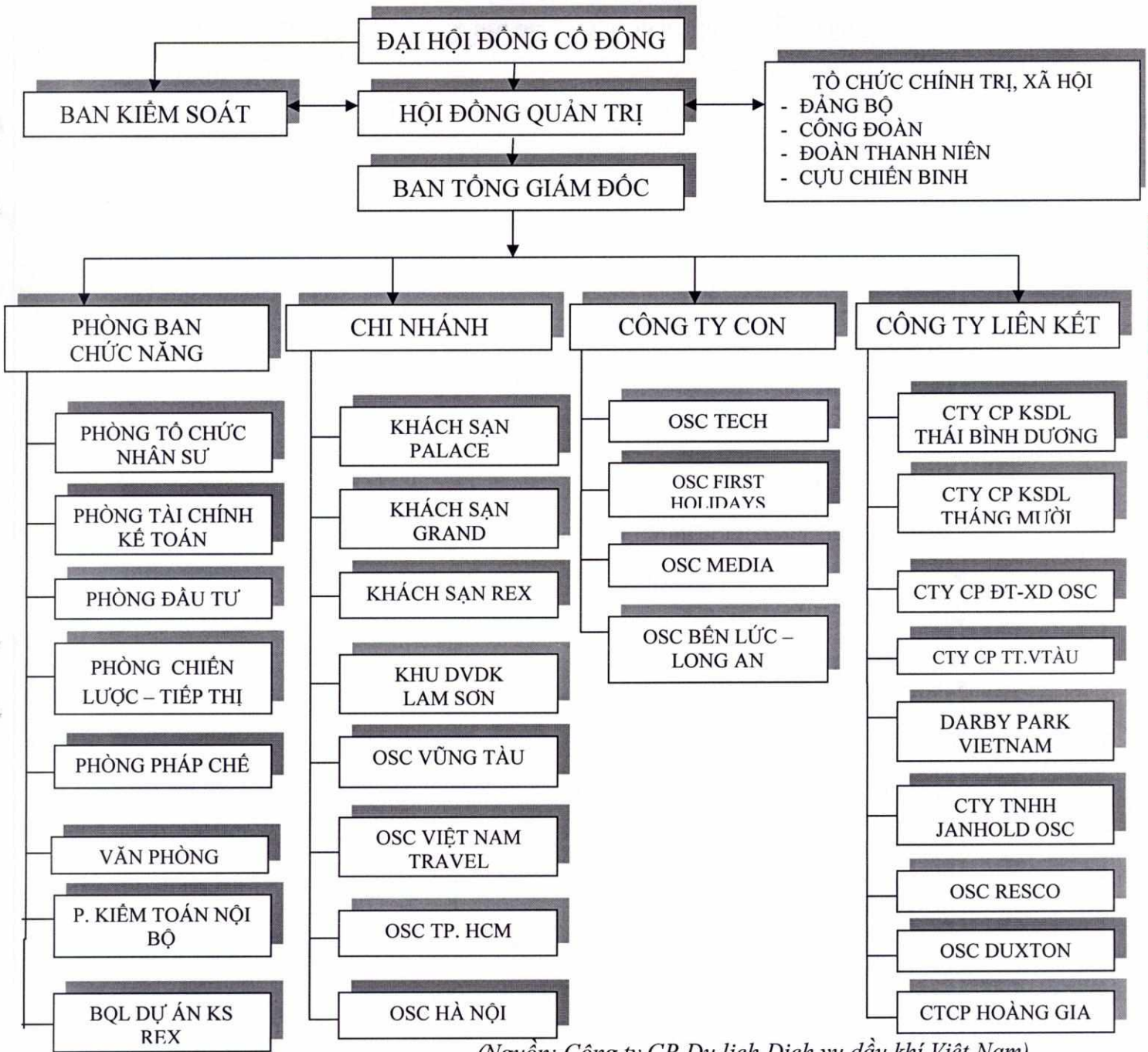
<i>STT</i>	<i>TÊN NGÀNH NGHỀ</i>	<i>MÃ NGÀNH</i>
	và vận chuyển hàng hoá; Cung cấp các loại thiết bị, vật tư cơ khí chính xác phục vụ hoạt động thăm dò và khai thác dầu khí, các loại thiết bị trên boong... Cung cấp các loại vật tư sắt thép đặc chủng chế tạo và sửa chữa chân đế, giàn khoan, tàu khoan, tàu thủy. Cung cấp dầu, mỡ nhớt và hóa chất các loại. Cung cấp máy móc, dụng cụ thiết bị cầm tay chuyên dùng, dụng cụ, quần áo và đồ dùng bảo hộ lao động. Cung cấp dịch vụ ren ống, sửa chữa, gia công cơ khí chính xác...; Bảo trì bảo dưỡng máy móc thiết bị, vật tư... và cung cấp các loại dịch vụ kỹ thuật khác	
43	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
44	Lắp đặt hệ thống điện	4321
45	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí	4322
46	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng	1104
47	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy	4543
48	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659
49	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4661
50	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931
51	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
52	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao	9312
53	Hoạt động thể thao khác	9319
54	Quảng cáo	7310
55	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục	8560
56	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật của các công trình xây dựng; Khảo sát xây dựng công trình; Thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng công trình.	7110

(Nguồn: Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam)

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam được tổ chức và hoạt động theo mô hình công ty cổ phần, tuân thủ theo Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014. Cơ cấu tổ chức của Công ty xây dựng theo cấu trúc chức năng phù hợp với lĩnh vực hoạt động và được mô tả theo sơ đồ sau:

Sơ đồ tổ chức Công ty



(Nguồn: Công ty CP Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam)

3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Cơ cấu tổ chức quản lý và kiểm soát của Công ty gồm có:

3.1. Đại hội đồng cổ đông

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty, hoạt động thông qua các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên hoặc bất thường. Đại hội đồng cổ đông sẽ bầu hoặc bãi nhiệm Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát.

3.2. Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Hoạt động kinh doanh và các công việc khác của Công ty phải được quản lý hoặc chịu sự điều hành của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

3.3. Ban Kiểm Soát

Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty; Chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong thực hiện nhiệm vụ được giao.

3.4. Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và bãi miễn. Hiện tại Ban Tổng Giám đốc của Công ty bao gồm Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trước pháp luật của công ty, 02 Phó Tổng Giám đốc và 01 kế toán trưởng.

3.5. Các phòng ban chức năng

a. Văn phòng công ty

Quản lý hành chính; Quản lý cơ sở vật chất; Quản lý mua sắm; Quản lý an ninh; Tham mưu cho Ban Tổng Giám đốc về những vấn đề thuộc lĩnh vực chuyên môn của Văn phòng Công ty. Các chức năng khác theo sự phân công của Ban Tổng Giám đốc.

b. Phòng Chiến lược – Tiếp thị

Quản lý chiến lược; Quản lý kế hoạch kinh doanh; Quản lý tiếp thị; Quản lý thương hiệu; Quản lý công nghệ thông tin; Tham mưu cho Ban Tổng Giám đốc về những vấn đề thuộc lĩnh vực chuyên môn của Phòng; Các chức năng khác theo sự phân công của Ban Tổng Giám đốc.

c. Phòng Đầu tư

Quản lý đầu tư tài chính vào các dự án; Tham mưu cho Ban Tổng Giám đốc về những vấn đề thuộc lĩnh vực chuyên môn của Phòng; Các chức năng khác theo sự phân công của Ban Tổng Giám đốc

d. Phòng Tổ chức – Nhân sự

Quản lý nguồn nhân lực; Quản lý phát triển tổ chức; Công tác y tế, sức khỏe; Tham mưu cho Ban Tổng Giám đốc về những vấn đề thuộc lĩnh vực chuyên môn của Phòng; Các chức năng khác theo sự phân công của Ban Tổng Giám đốc, tùy theo tình hình thực tế công việc.

e. Phòng Tài chính – Kế toán

Quản trị tài chính; Quản trị kế toán; Tham mưu cho Ban Tổng Giám đốc về những vấn đề thuộc lĩnh vực chuyên môn của Phòng; Các chức năng khác theo sự phân công của Ban Tổng Giám đốc.

f. Phòng Pháp chế - Kiểm soát nội bộ

Quản lý pháp lý; Kiểm soát hoạt động; Kiểm soát tuân thủ; Kiểm soát tài chính; Tham mưu cho Ban Tổng Giám đốc về những vấn đề thuộc lĩnh vực chuyên môn của Ban; Các chức năng khác theo sự phân công của Ban Tổng Giám đốc

g. Phòng kiểm toán nội bộ**h. Ban quản lý dự án Khách sạn Rex**

Tham mưu Tổng Giám đốc Công ty trong quá trình đầu tư xây dựng công trình “Cải tạo, nâng cấp và mở rộng Khách sạn Rex”. Chủ trì tổ chức lên kế hoạch các phương án cải tạo và xây mới các hạng mục công trình.

➤ Các Chi nhánh:**- Khách sạn Palace**

Địa chỉ: 01 Nguyễn Trãi, Tp. Vũng Tàu

- Khách sạn Grand

Địa chỉ: 02 Nguyễn Du, Tp. Vũng Tàu

- Khách sạn Rex

Địa chỉ: 01 Lê Quý Đôn, Tp. Vũng Tàu

- Khu Dịch vụ dầu khí Lam Sơn

Địa chỉ: 09 Bis Trương Vĩnh Ký, TP. Vũng Tàu.

- Công ty Dịch vụ dầu khí Vũng Tàu (OSC Vũng Tàu)

Địa chỉ: 124 - 126 Lê Lợi, Tp. Vũng Tàu.

- Trung tâm Dịch vụ du lịch OSC Việt Nam (OSC Việt Nam Travel)

Địa chỉ: 02 Lê Lợi, Tp. Vũng Tàu

- Chi nhánh OSC Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 65 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh

- Chi nhánh OSC Việt Nam tại thành phố Hà Nội

Địa chỉ: 38 Yết Kiêu, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty, cơ cấu cổ đông**Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần
của công ty tại ngày 31/12/2015**

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần sở hữu (CP)	Giá trị theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1.	Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch	7.135.107	71.351.070.000	11,89%
2.	Công ty CP Tập đoàn BRG	25.800.000	258.000.000.000	43,00%
3.	Bà Nguyễn Thị Thanh	7.584.710	75.847.100.000	12,64%
4.	Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh	11.377.068	113.770.680.000	18,96%
5.	Ông Trần Trung Tuấn	4.377.461	43.774.610.000	7,30%
	Tổng cộng	56.274.346	562.743.460.000	93,79%

Cơ cấu cổ đông theo danh sách chốt ngày 31/12/2015

Chỉ tiêu	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ nắm giữ
Trong nước	797	60.000.000	600.000.000.000	100,00%
Tổ chức	2	32.935.107	329.351.070.000	54,89%
Cá nhân	795	27.064.893	270.648.930.000	45,11%
Nước ngoài	-	-	-	-
Tổng cộng	797	60.000.000	600.000.000.000	100,00%

(Nguồn: Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam)

5. Danh sách công ty mẹ và công ty con**a. Công ty mẹ: không có****b. Công ty con:**

Theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015 của Công ty, các công ty con của Công ty bao gồm:

STT	Tên đơn vị	Vốn góp	
		Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty TNHH DVDL OSC First Holidays	3.237.099.636	60,00%
2	Công ty CP TMDV OSC Bến Lức – Long An	1.585.000.000	86,50%
3	Công ty TNHH MTV Dịch vụ kỹ thuật dầu khí OSC	50.000.000.000	100%
4	Công ty cổ phần Truyền thông và sự kiện OSC	612.000.000	51,00%

6. Hoạt động kinh doanh

a. Dịch vụ du lịch

- Dịch vụ khách sạn

Lưu trú: Hiện OSC Việt Nam đang quản lý hệ thống khách sạn, với 02 khách sạn tiêu chuẩn quốc tế 4 sao, 02 khách sạn tiêu chuẩn quốc tế 3 sao, 03 khách sạn tiêu chuẩn 2 sao, 01 khu căn hộ cao cấp và 30 biệt thự.

Một số khách sạn tiêu biểu như sau:

➤ **Khách sạn Palace**

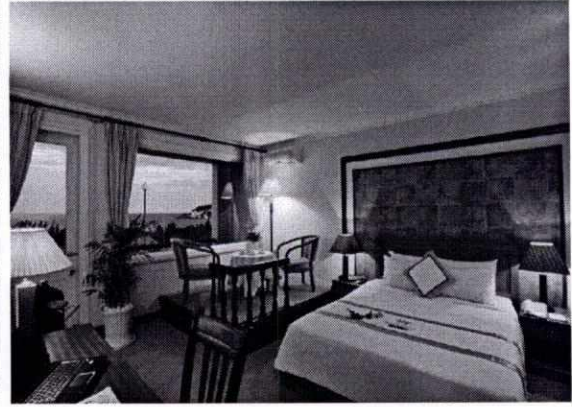
Logo:



Tiêu chuẩn:	4 sao
Diện tích:	6.705,5 m ²
Số phòng:	95 phòng ngủ và 18 căn hộ cao cấp
Các dịch vụ kèm theo:	Tennis, hồ bơi, phòng tập thể thao, spa & massage, trò chơi điện tử có thưởng, tổ chức sự kiện, và các dịch vụ khác
Các giải thưởng	Top 10 khách sạn 4 sao hàng đầu Việt Nam 2008-2014



Khách sạn Palace



Phòng ngủ



Hồ bơi



Nhà hàng

➤ **Khách sạn Grand**

Logo:



Tiêu chuẩn: 4 sao

Diện tích: 8.581,3 m²

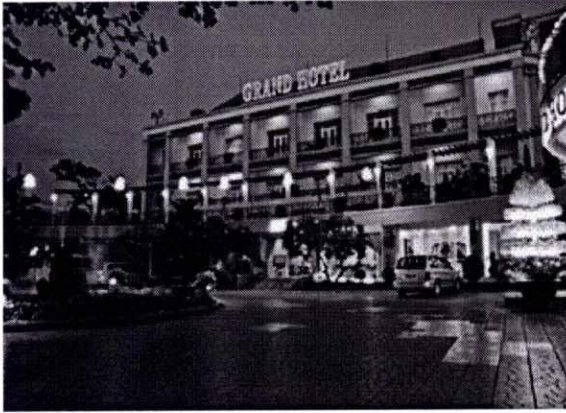
Số phòng: 66 phòng tiêu chuẩn quốc tế 4 sao, trong đó có 17 căn hộ cho thuê dài hạn

Các dịch vụ kèm theo: Dịch vụ văn phòng: Fax, internet, điện thoại, scan, in ấn, bãi đậu xe, đặt phòng, đặt mua vé máy bay, tàu cánh ngầm, đổi tiền, tour du lịch, 24h phục vụ ăn uống trên phòng, cho thuê xe, văn phòng cho thuê, phòng tập thể dục, hồ bơi, dịch vụ giặt ủi, sân tennis, xông hơi, mát xa, karaoke, sàn nhảy, golf, đua chó

Các giải thưởng: Giải thưởng chất lượng dịch vụ hoàn hảo Báo Tuổi trẻ Thủ đô năm 2007

Cúp vàng ISO 2007

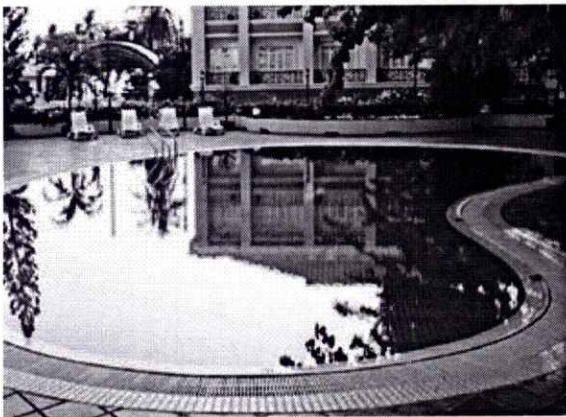
Top 10 khách sạn 4 sao hàng đầu Việt Nam năm 2008-2014



Khách sạn Grand



Phòng ngủ



Hồ bơi



Nhà hàng

➤ **Khách sạn Rex**

Logo:



Tiêu chuẩn:

3 sao

Diện tích:

4.538,8 m²

Số phòng:

77 phòng ngủ

Các dịch vụ kèm theo:

Dịch vụ văn phòng: Fax, internet, điện thoại, scan, in ấn, bãi đậu xe, quầy bar, hồ bơi ngoài trời, phòng tập thể dục, sân tennis, massage xông hơi, dịch vụ vận chuyển

Các giải thưởng

Giải thưởng chất lượng dịch vụ hoàn hảo Báo Tuổi trẻ Thủ

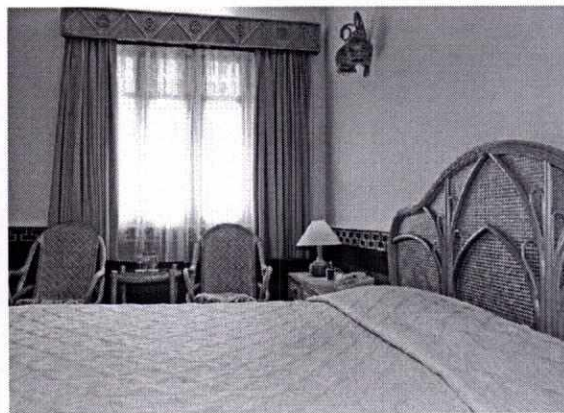
đô năm 2007

Cúp vàng ISO 2007

Top 10 khách sạn 4 sao hàng đầu Việt Nam năm 2008-2014



Khách sạn Rex



Phòng ngủ



Hồ bơi



Nhà hàng

Nhà hàng: Hệ thống nhà hàng sang trọng, nằm ở vị trí đẹp, nhiều nhà hàng có hướng nhìn ra biển. Chuyên phục vụ các buổi yến tiệc, các dịch vụ tiệc cưới, tiệc chiêu đãi, liên hoan, các món ăn Âu, Á... Một số nhà hàng nổi bật thuộc hệ thống của OSC Việt Nam như: nhà hàng KS Palace, nhà hàng KS Grand, nhà hàng KS Rex và nhà hàng KS Royal,...

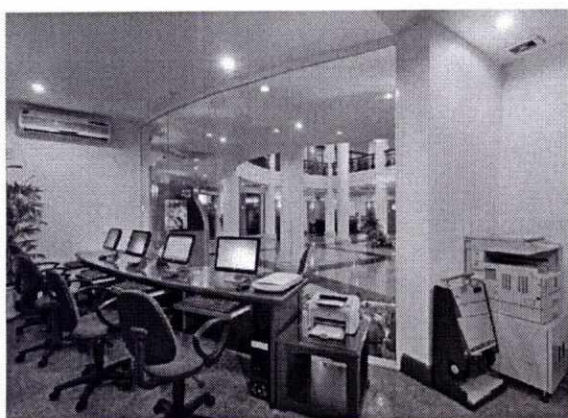
Phòng họp: Hệ thống phòng họp tại các khách sạn thuộc OSC Việt Nam với các trang thiết bị hiện đại, tiêu chuẩn quốc tế: bộ thu phát phiên dịch không dây, internet không dây tốc độ cao,... là địa điểm lý tưởng để tổ chức các loại hình du lịch MICE, các khóa training, seminar, hội thảo, tổ chức các cuộc họp trực tuyến



Phòng họp KS Rex



Phòng họp KS Palace

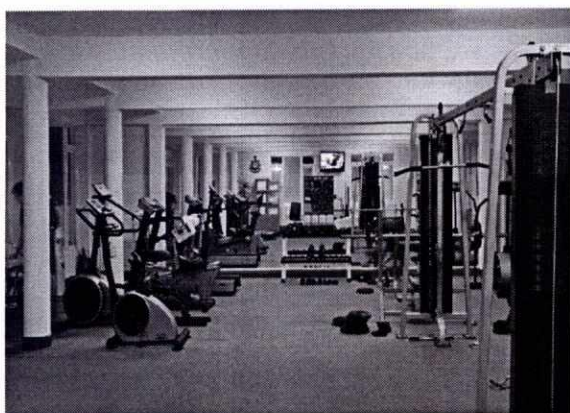


Phòng Bussiness center KS Palace



Phòng họp KS Grand

Các dịch vụ bổ sung tại các khách sạn: Câu lạc bộ trò chơi điện tử có thưởng, hồ bơi, phòng tập thể dục, massage-spa, sân tennis, phòng trà...



Phòng tập thể dục KS Palace



Trò chơi điện tử có thưởng tại KS Palace

Ngoài ra, OSC Việt Nam còn góp vốn liên doanh, liên kết với các đối tác: Sime Properties Private Ltd (Singapore), Công ty Phát triển Bất động sản Vina, Bến Thành Tourist, Janhold International PTI Ltd.,... đầu tư kinh doanh lĩnh vực lưu trú, với các cơ sở: Khu căn hộ Darby Park, Khách sạn Royal, Khách sạn Tháng Mười, Khách sạn NewWave, Khách sạn Pacific.



Khách sạn New Wave



Khu căn hộ Darby Park

- **Dịch vụ lữ hành**

Là một trong những doanh nghiệp được cấp giấy phép kinh doanh lữ hành quốc tế đầu tiên của cả nước, sau hơn 38 năm xây dựng và phát triển, sản phẩm dịch vụ lữ hành của OSC Việt Nam ngày càng đa dạng, thỏa mãn yêu cầu của nhiều đối tượng khách hàng.

OSC Việt Nam hiện có 02 đơn vị hoạt động trong lĩnh vực lữ hành: OSC Việt nam Travel và OSC First Holidays, với các dịch vụ gồm:

- Tổ chức tour du lịch trong nước và nước ngoài;
- Du lịch kết hợp hội thảo, hội nghị, khen thưởng, hội họp và triển lãm (MICE);
- Các chương trình du lịch được thiết kế theo yêu cầu;
- Đại lý bán vé máy bay;
- Dịch vụ vận chuyển;
- Hướng dẫn viên du lịch và thông dịch viên.



Tour du lịch Myanmar



Tour du lịch Hoa Kỳ



Tour du lịch Côn Đảo



Tour du lịch Hạ Long

b. Dịch vụ dầu khí

Dịch vụ sinh hoạt (catering): OSC Vũng Tàu - đơn vị trực thuộc OSC Việt Nam, chuyên cung cấp dịch vụ sinh hoạt cho chuyên gia, công nhân làm việc trên các công trình dầu khí hoạt động tại Việt Nam và nước ngoài: sinh hoạt hậu cần, cung cấp nhân lực cho dịch vụ tàu và giàn khoan, cho thuê container, cung cấp lương thực, thực phẩm, giặt ủi,... OSC Vũng Tàu có hệ thống container, kho, xưởng sửa chữa container, xưởng giặt là tại 260 Lê Lợi.



Tổ chức phục vụ, đón Tết tại giàn khoan

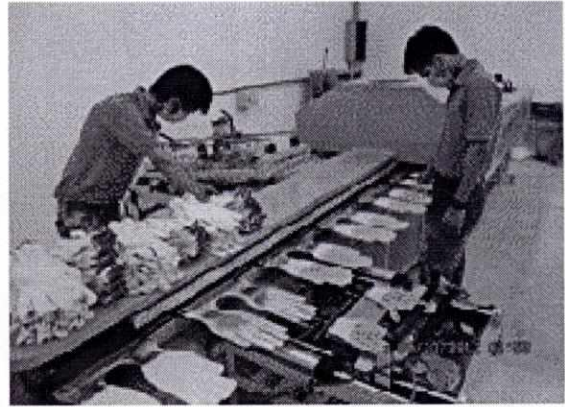


Phục vụ ăn uống tại giàn khoan

Dịch vụ kỹ thuật: OSC Tech - Công ty con của OSC Việt Nam, chuyên cung cấp vật tư, trang thiết bị kỹ thuật, các loại hoá phẩm, hoá chất cho các ngành công nghiệp dầu khí; Sản xuất găng tay bảo hộ lao động; Cung cấp nguyên vật liệu và phụ tùng thay thế; cho thuê nhân lực trong ngành công nghiệp dầu khí và các ngành công nghiệp khác; Cho thuê các thiết bị khoan, phương tiện vận chuyển siêu trường, siêu trọng, container làm văn phòng và vận chuyển hàng hóa; Làm đại lý, đại diện cho các hãng sản xuất và công nghệ. OSC Tech có hệ thống kho bãi, nhà xưởng, cửa hàng giới thiệu và bán các vật tư, thiết bị, dụng cụ phục vụ ngành dầu khí và các ngành công nghiệp khác.



Cung cấp ống chống cho các hoạt động dầu khí



Sản xuất gang tay len cho OSC Tech

c. Kinh doanh bất động sản

OSC Việt Nam có hệ thống văn phòng cho thuê tại thành phố Hồ Chí Minh và các căn hộ chung cư, nhà cửa, kho bãi cho thuê khác.

Ngoài ra OSC Việt Nam còn góp vốn, liên doanh, liên kết với một số đối tác để kinh doanh bất động sản. Các đơn vị liên kết gồm:

- Công ty cổ phần đầu tư xây dựng OSC (OIC): chuyên xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, lắp đặt trang thiết bị, trang trí nội, ngoại thất, kinh doanh vật liệu xây dựng.



Văn phòng làm việc OIC



Cửa hàng VLXD của OIC

- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển địa ốc OSC (OSC Resco): Kinh doanh bất động sản nhà ở, du lịch nghỉ dưỡng, bất động sản thương mại. Trong đó, dự án căn hộ cao cấp OSC Land có 21 tầng, 02 tầng hầm để xe và 508 phòng hiện đã bàn giao và đưa vào sử dụng từ năm 2013.



Dự án căn hộ cao cấp OSC Land



Thiết kế của Căn hộ cao cấp OSC Land

d. Dịch vụ khác

Ngoài 3 lĩnh vực kinh doanh chính: Du lịch, dịch vụ dầu khí và bất động sản, OSC Việt Nam còn quan tâm đẩy mạnh các lĩnh vực kinh doanh phụ trợ cho lĩnh vực kinh doanh chính như:

➤ **Thương mại:** Chi nhánh OSC Việt Nam tổ chức kinh doanh thương mại và làm đại lý cho hãng Honda Việt Nam, hiện có cửa hàng tại 182B-184 Hoàng Văn Thụ, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh. Nhiều năm liền được Công ty Honda Việt Nam bình chọn là Head xuất sắc.



Cửa hàng Honda của CN OSC Việt Nam tại HCM Sản phẩm tại CH Honda của CN OSC Việt Nam

➤ **Dịch vụ truyền thông, in ấn, quảng cáo:** Công ty cổ phần Truyền thông và Sự kiện OSC (OSC Media) - Công ty con của OSC Việt Nam là đơn vị truyền thông có uy tín trên địa bàn với các dịch vụ tổ chức sự kiện, truyền thông, thiết kế quảng cáo, in ấn, cắt CNC,...

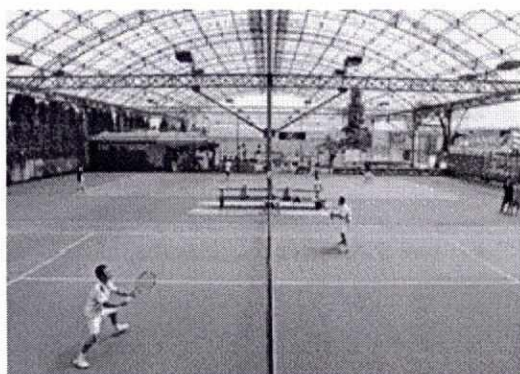


Hoạt động Team Building



Dịch vụ tổ chức sự kiện

➤ Ngoài ra, Công ty cũng góp vốn hợp tác với các đối tác kinh doanh dịch vụ thể thao, đã thành lập Công ty cổ phần thể thao OSC (OSC Sports); Cụm sân thể thao OSC Sports là nơi thường xuyên tổ chức các sự kiện thể thao lớn của tỉnh, thành phố Vũng Tàu.



Cụm sân tennis của OSC Sport



Cụm sân bóng đá của OSC Sport

7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

Kết quả kinh doanh năm 2014- 2015

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	2014	2015	Tăng trưởng
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	471.894.812.167	368.049.089.320	-22,01%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	471.894.812.167	368.049.089.320	-22,01%
4. Giá vốn hàng bán	408.354.389.060	313.918.768.372	-23,13%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	63.540.423.107	54.130.320.948	-14,81%
6. Doanh thu hoạt động tài			-56,24%

Chỉ tiêu	2014	2015	Tăng trưởng
chính	41.597.484.954	18.202.105.074	
7. Chi phí tài chính	4.291.994.103	2.037.174.152	-52,54%
8. Chiphí bán hàng	3.174.082.861	4.031.087.423	27,00%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	104.657.462.007	55.005.590.020	-47,44%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(6.985.630.910)	11.258.574.427	
11. Thu nhập khác	33.050.591.062	19.600.011.159	-40,70%
12. Chi phí khác	1.940.983.490	1.348.705.657	-30,51%
13. Lợi nhuận	31.109.607.572	18.251.305.502	-41,33%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	24.123.976.662	29.509.879.929	22,33%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.306.264.817	3.660.403.348	180,22%
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		(323.222.029)	
17. Lợi nhuận/(Lỗ) thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp	22.817.711.845	26.172.698.610	14,70%

(Nguồn: BCTC 2015 đã kiểm toán của Công ty TNHH MTV Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam)

8. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

8.1. Vị thế của Công ty trong ngành

- **Dịch vụ du lịch:**

OSC Việt Nam đang tập trung khai thác các nguồn khách nội địa và quốc tế, bao gồm: khách thương gia, khách dự án và khách du lịch. Đây là lĩnh vực kinh doanh nền tảng của Công ty, doanh thu từ hoạt động này chiếm khoảng 11% tổng doanh thu của ngành du lịch tỉnh BR-VT.

Hiện tại, hệ thống khách sạn được xếp hạng số phòng của OSC Việt Nam lên đến gần 800 phòng. Bên cạnh đó, với kế hoạch nâng cấp khách sạn Rex lên chuẩn 4 sao với hơn 100 phòng trong thời gian tới, OSC Việt Nam hoàn toàn có khả năng đáp ứng được nhu cầu khách sạn lưu trú ngày càng cao của du khách.

Với hai đơn vị kinh doanh lữ hành chuyên nghiệp, OSC Việt Nam có khả năng đáp ứng đầy đủ nhu cầu du lịch trong và ngoài nước của khách hàng.

- **Dịch vụ dầu khí:**

OSC Việt Nam đang tập trung cung cấp dịch vụ sinh hoạt cho khoảng 20% tổng số tàu và giàn khoan cả nước, đồng thời cung cấp dịch vụ kỹ thuật cho các khách hàng trong và ngoài nước theo yêu cầu.

Với kinh nghiệm hơn 38 năm hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ dầu khí và việc áp dụng hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2000 từ năm 2006 (sau này là 9001:2008) cùng hệ thống quản lý an toàn vệ sinh thực phẩm theo chuẩn HACCP-CODEX từ năm 2009, OSC Việt Nam có khả năng cung cấp dịch vụ sinh hoạt và kỹ thuật dầu khí cho khách hàng trong và ngoài nước.

- **Kinh doanh bất động sản:**

Với định hướng tập trung khai thác quỹ đất hiện có, OSC Việt Nam đã đầu tư xây dựng chung cư cao cấp kết hợp thương mại, du lịch nghỉ dưỡng. Thành công trong việc đầu tư dự án OSC Land đã tạo được sự tin nhiệm với khách hàng. Trong tương lai, Công ty sẽ tiếp tục nghiên cứu, triển khai các dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

8.2. Triển vọng phát triển ngành

- **Dịch vụ du lịch**

Thống kê của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cho biết: trong năm 2014, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đón 13.982.400 lượt khách, tăng 11,95% so cùng kỳ 2013, đạt 102,93 kế hoạch năm 2014. Doanh thu từ dịch vụ du lịch của toàn tỉnh đạt 3.352,24 tỷ đồng tăng 15,8% so với cùng kỳ năm 2013, đạt 103,8% kế hoạch, trong đó doanh thu dịch vụ lữ hành thực hiện 532,66 tỷ đồng, tăng 12,02% so với cùng kỳ, đạt 100,92% kế hoạch.

Trong thời gian sắp tới, ngành Du lịch tỉnh sẽ tiếp tục đẩy mạnh hoạt động tuyên truyền, quảng bá xúc tiến du lịch; tăng cường đầu tư vào công tác tu bổ, tôn tạo các di tích, dịch vụ kinh tế biển, vui chơi giải trí; Các cơ sở lưu trú, khách sạn, nhà hàng đã và đang được đầu tư mở rộng nâng cấp, nhiều sản phẩm du lịch mới sẽ được nghiên cứu, triển khai nhằm thu hút du khách. Do vậy, dịch vụ du lịch là ngành kinh doanh nền tảng của Công ty sẽ tiếp tục tăng trưởng trong tương lai.

- **Dịch vụ dầu khí**

Theo đánh giá của Tập đoàn Dầu khí quốc gia Việt Nam, lĩnh vực dịch vụ dầu khí đã phát triển nhanh và đa dạng, từng bước chiếm lĩnh thị trường và đáp ứng ngày một cao các nhu cầu dịch vụ dầu khí tại Việt Nam. Doanh thu và tỷ trọng doanh thu dịch vụ trên tổng doanh thu toàn ngành tăng liên tục, trung bình 15-20%/năm. Dịch vụ dầu khí Việt Nam đã có thể cạnh tranh bình đẳng với các công ty nước ngoài trong nhiều lĩnh vực.

Tuy nhiên, trong thời gian qua, giá dầu liên tục giảm mạnh và có diễn biến rất phức tạp đã ảnh hưởng không nhỏ đến việc xây dựng kế hoạch và hiệu quả hoạt động kinh doanh dịch vụ dầu khí của OSC Việt Nam.

- **Kinh doanh bất động sản**

Nhờ ổn định vĩ mô và các chính sách kích cầu thị trường bất động sản Việt Nam tiếp tục phục hồi với tốc độ cải thiện dần qua từng năm. Nhu cầu thị trường sẽ tăng dần nên các dự án bất động sản mà công ty đã, đang và sắp triển khai sẽ có nhiều thuận lợi.

9. Chính sách đối với người lao động

9.1. Số lượng người lao động trong công ty

Tình hình sử dụng lao động của Công ty tại thời điểm 31/12/2015 như sau:

TT	Đơn vị	Số lượng	Tỷ lệ
I	Văn phòng Công ty và các chi nhánh:	545	82,95%
1	Văn phòng Công ty:	52	7,91%
2	OSC Vũng Tàu:	122	18,57%
3	Khu Dịch vụ Dầu khí Lam Sơn:	65	9,89%
4	Khách sạn Palace	124	18,87%
5	Khách sạn Rex:	66	10,05%
6	Khách sạn Grand:	81	12,33%
7	Chi nhánh OSC Việt Nam tại Hồ Chí Minh:	20	3,04%
8	OSC Việt Nam Travel:	15	2,28%
II	Công ty con và Công ty liên kết:	112	17,05%
	Tổng cộng	657	100,00%

Ghi chú: Chưa tính lao động thuê khoán

(Nguồn: Công ty CP Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam)

9.2. Chính sách đào tạo và phúc lợi đối với người lao động

Đào tạo nguồn nhân lực là nhiệm vụ quan trọng hàng đầu trong quản lý và là cơ sở cho sự phát triển lâu dài mang tính chiến lược, chú trọng đầu tư nhân lực ở các khâu công tác, trọng tâm là cán bộ nghiệp vụ khách sạn. Thông qua việc đào tạo, nhân viên sẽ được nâng cao kiến thức, trình độ nghiệp vụ chuyên môn cùng các kỹ năng khác. Qua đó tạo ra giá trị lớn nhất cho bản thân

nhân viên và Công ty, nhân viên cũng xác định được mục tiêu phát triển của bản thân phù hợp với mục tiêu phát triển của Công ty, tạo ra môi trường làm việc tốt, công khai, minh bạch và cơ hội thăng tiến cho bản thân.

Công ty luôn có chính sách tuyển dụng lao động có năng lực và trình độ, có kinh nghiệm và chuyên môn giỏi vào Công ty phù hợp với từng giai đoạn thực tế.

Chính sách lương, thưởng của Công ty được xây dựng mang tính cạnh tranh cao nhằm mục đích khuyến khích và thu hút người lao động, cống hiến lâu dài cho sự phát triển của Công ty. Tiền lương được trả theo nguyên tắc đảm bảo sự công bằng, hợp lý, phù hợp với trình độ, năng lực, hiệu suất, chất lượng công việc của mỗi nhân viên và tinh thần, thái độ thực thi chức trách, nhiệm vụ được phân công. Ngoài ra, Công ty áp dụng chế độ ưu đãi nhằm ghi nhận sự trung thành và gắn bó cống hiến lâu dài của nhân viên đối với Công ty.

Ngoài tiền lương, thưởng khi làm việc tại Công ty, nhân viên còn được hưởng rất nhiều chế độ phụ cấp khác nhau tùy theo đặc thù của từng vị trí công việc.

Cùng với việc nâng cao tiền lương theo kế hoạch, quỹ phúc lợi sẽ được sử dụng cho những hoạt động nâng cao thể chất, giải trí, nghỉ ngơi.

9.3. Kế hoạch phát triển nguồn nhân lực

Do ngành nghề kinh doanh của Công ty có xu hướng phát triển nên để đảm bảo sản xuất kinh doanh có hiệu quả đòi hỏi phải có lực lượng lao động chất lượng cao, đặc biệt cán bộ quản lý năng động, sáng tạo, giỏi về chuyên môn nghiệp vụ. Vì vậy trong những năm tới Công ty cần tập trung vào những vấn đề sau:

- Đánh giá nguồn nhân lực và bố trí nhân lực theo yêu cầu kinh doanh.
- Tổ chức bồi dưỡng, đào tạo tại chỗ để mỗi người có thể làm việc chuyên nghiệp, phát huy được năng lực cá nhân và biết hợp tác với đồng nghiệp.
- Có chính sách cử đi đào tạo tại các trường trong nước và ngoài nước, tham quan học tập kinh nghiệm thực tế.
- Tuyển mới lao động có trình độ cao những lĩnh vực then chốt của Công ty như phát triển thị trường, marketing và quan hệ khách hàng, phát triển kinh doanh, phát triển nghiệp vụ.

10. Chính sách cổ tức

Công ty chính thức chuyển đổi từ Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên sang Công ty cổ phần từ ngày 31/12/2015, vì vậy không có cổ tức trong các năm trước đây.

Công ty tiến hành trả cổ tức cho cổ đông khi kinh doanh có lãi, đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật; ngay khi trả hết số cổ tức đã định, Công ty vẫn đảm bảo thanh toán đủ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài sản khác đến hạn phải trả.

Đại hội đồng cổ đông thường niên sẽ quyết định tỷ lệ cổ tức cho cổ đông dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị, kết quả kinh doanh của năm hoạt động và phương hướng hoạt động kinh doanh của các năm tới.

11. Tình hình tài chính

Tóm tắt tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2015 như sau:

Đơn vị tính: đồng

A. Tổng tài sản (1)+(2):	813.680.934.216
1. Tài sản ngắn hạn	210.377.852.215
2. Tài sản dài hạn	603.303.082.001
B. Tổng nguồn vốn (3)+(4):	813.680.934.216
3. Nợ phải trả	321.069.442.735
4. Vốn chủ sở hữu:	492.611.491.481

(Nguồn: BCTC 2015 đã kiểm toán của Công ty TNHH MTV Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam)

Đến ngày 31/12/2015, OSC Việt Nam mới được cấp Giấy chứng nhận đăng ký Công ty cổ phần nên số liệu trên báo cáo tài chính tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2015 là số liệu của Công ty TNHH MTV Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam.

Một số chỉ tiêu tài chính trong 2 năm 2014- 2015:

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn:	1,04	0,79
- Hệ số thanh toán nhanh:	0,88	0,72
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (lần)		
- Hệ số nợ/Tổng tài sản:	0,57	0,47
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu:	1,33	0,90
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		

- Vòng quay các khoản phải thu	8,12	5,33
- Vòng quay hàng tồn kho	21,98	22,51
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản	1,14	0,57
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%)		
- Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	4,84%	7,11%
- Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	5,49%	4,06%
- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	12,79%	7,73%
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	-1,48%	3,06%

(Nguồn: BCTC 2015 đã kiểm toán của Công ty TNHH MTV Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam)

Nhìn chung, tình hình tài chính của Công ty thời điểm kết thúc năm 2015 so với năm trước đều hiệu quả hơn xét cả về năng lực hoạt động và khả năng sinh lời, cho thấy Công ty có tiềm lực kinh doanh rất tốt khi chuyển đổi sang mô hình hoạt động mới là doanh nghiệp cổ phần.

12. Tài sản doanh nghiệp

Giá trị tài sản cố định của Công ty tại ngày 31/12/2015:

Đơn vị tính: đồng

TT	Chỉ tiêu	Nguyên giá	Giá trị hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
1.	Tài sản cố định hữu hình Trong đó:	591.542.473.561	(287.242.927.101)	304.299.546.460
1.1	Nhà cửa, vật kiến trúc	519.584.518.749	(248.047.043.267)	271.537.475.482
1.2	Máy móc thiết bị	44.730.749.382	(23.711.154.521)	21.019.594.861
1.3	Phương tiện vận tải	19.858.761.253	(10.505.056.939)	9.353.704.314
1.4	Thiết bị dụng cụ quản lý	988.837.142	(523.324.326)	465.512.816
1.5	Tài sản cố định khác	6.315.072.635	(4.391.813.648)	1.923.258.987
1.6	TSCĐ phúc lợi	64.534.400	(64.534.400)	-
2.	Tài sản cố định vô hình	778.524.756	(512.724.517)	265.800.239
3.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang			32.925.255.483

4.	Bất động sản đầu tư	31.404.140.305	(4.082.538.229)	27.321.602.076
	Tổng cộng			364.812.204.258

(Nguồn: Công ty CP Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam)

13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

13.1. Kế hoạch kinh doanh năm 2016

Năm 2016, năm bản lề sau khi hoàn thành công tác cổ phần hóa, là năm tạo đà để thực hiện định hướng kinh doanh của những năm tiếp theo. Công ty sẽ phải hoàn thiện việc tổ chức cơ cấu bộ máy theo mô hình mới cũng như giải quyết những vấn đề còn tồn tại của quá trình cổ phần hóa, tuy nhiên Công ty vẫn mạnh dạn xây dựng kế hoạch kinh doanh của công ty cổ phần trong năm 2016 như sau:

Bảng Kế hoạch kinh doanh năm 2016

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2016
1.	Vốn điều lệ	Tr. đồng	600.000
2.	Doanh thu hợp nhất	Tr. đồng	840.813
3.	Tổng chi phí	Tr. đồng	810.813
4.	Lợi nhuận trước thuế	Tr. đồng	30.000
5.	Lợi nhuận sau thuế	Tr. đồng	24.000
6.	Số lao động (*)	Người	700
7.	Thu nhập bình quân/người/tháng(**)	Tr. đồng	10

(Nguồn: CTCP Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam)

Ghi chú:

- Số lao động (*): Bao gồm toàn bộ lao động tại các đơn vị trực thuộc, 100% vốn và lao động cử đại diện tại các đơn vị liên doanh, liên kết đã giải quyết chế độ dôi dư khi cổ phần hóa.

- Thu nhập bình quân/người/tháng (**): tính trên số lao động tại các đơn vị trực thuộc, 100% vốn và lao động cử đại diện tại các đơn vị liên doanh, liên kết.

13.2. Định hướng kinh doanh 03 năm tiếp theo

Trên cơ sở kết quả sản xuất kinh doanh trong giai đoạn trước cổ phần hóa, kế hoạch kinh doanh năm 2016 cũng như định hướng phát triển của Công ty sau cổ phần hóa, Công ty dự kiến một số chỉ tiêu tài chính cơ bản của 3 năm tiếp theo như sau:

Một số chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh của Công ty (2017- 2019)

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2017	Năm 2018	Năm 2019
1.	Vốn điều lệ	Tr. đồng	600.000	600.000	600.000
2.	Doanh thu hợp nhất	Tr. đồng	985.500	1.066.000	1.423.000
3.	Lợi nhuận trước thuế	Tr. đồng	31.500	35.000	55.350
4.	Lợi nhuận sau thuế	Tr. đồng	25.200	28.000	44.280

(Nguồn: CTCP Du lịch Dịch vụ Dầu khí Việt Nam)

Tỷ lệ tăng trưởng kế hoạch năm 2017 của chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế không cao so với năm 2016 là do Công ty đưa dự án khách sạn Rex vào hoạt động kinh doanh, chi phí lãi vay, khấu hao và chi phí tiền thuê đất dự kiến tăng cao, điều này sẽ ảnh hưởng đến tổng chi phí hoạt động của Công ty. Tuy nhiên từ các năm sau, tốc độ tăng trưởng sẽ duy trì ổn định hơn đặc biệt là trong năm 2019, Công ty dự kiến sẽ có thêm dòng tiền từ các dự án bất động sản đang đầu tư.

13.3. Căn cứ, giải pháp thực hiện

Căn cứ, giải pháp để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nói trên:

- **Về tài chính – vốn**

Cơ cấu lại nguồn vốn đầu tư, cân đối đủ nguồn vốn cho sản xuất kinh doanh và đầu tư, tiến hành thoái vốn tại các đơn vị kinh doanh kém hiệu quả. Sử dụng vốn đúng mục đích, quản lý chặt chẽ tài sản, vật tư tiền vốn; thực hiện tiết giảm chi phí, hạ giá thành sản phẩm nhằm bảo toàn và phát triển vốn. Tích cực tìm kiếm đối tác để triển khai các dự án đầu tư, chuyển đổi mục đích sử dụng đất nhằm phát huy lợi thế thương mại tại các khu đất mà Công ty được giao quản lý sử dụng để tạo nguồn vốn cho sản xuất kinh doanh

- **Về quản trị doanh nghiệp**

Tiếp tục rà soát sắp xếp tổ chức bộ máy và nhân lực theo hướng tinh gọn hiệu quả. Hoàn thiện hệ thống quy chế quản lý nội bộ phù hợp. Tiếp tục liên kết với các đối tác chiến lược có thế mạnh và uy tín để cùng đầu tư phát triển. Tăng cường trách nhiệm của Hội đồng quản trị và Ban điều hành trong công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh; Tăng cường hoạt động kiểm tra, giám sát và đánh giá hiệu quả hoạt động tại doanh nghiệp có vốn góp của Công ty để có những biện pháp kịp thời nhằm bảo toàn và phát triển nguồn vốn đã đầu tư.

- **Về phát triển nguồn nhân lực:**

Thường xuyên rà soát thực hiện thay đổi cơ cấu tổ chức, đánh giá, quy hoạch, đào tạo, sử dụng lao động theo đúng quy định, phù hợp thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh để nâng cao năng suất lao động

- **Về phát triển nguồn nhân lực:**

- Tăng cường công tác tiếp thị, nghiên cứu thị trường để xác định thị trường mục tiêu, thị trường tiềm năng, trên cơ sở có chính sách phát triển thị trường một cách phù hợp. Phát huy thế mạnh của công ty về phục vụ các đoàn chính khách, các dự án dầu khí nước ngoài;

- Thường xuyên nghiên cứu, cải tiến và phát triển sản phẩm dịch vụ mới nhằm đáp ứng nhu cầu đa dạng của khách hàng.

- Nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền quảng bá, xây dựng thương hiệu, đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin trong quảng bá và bán hàng qua mạng.

- Duy trì và nâng cao chất lượng dịch vụ, hàng hóa, giữ vững và tạo uy tín ngày càng cao đối với khách hàng, đảm bảo tính chuyên nghiệp cao trong phục vụ khách.

- Nghiên cứu để tiếp tục mở thêm ngành nghề kinh doanh mới nhằm phát huy tối đa mọi nguồn lực và tận dụng mọi cơ hội để nâng cao hiệu quả kinh doanh.

14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng

(thông tin về trái phiếu chuyển đổi, cam kết bảo lãnh, cam kết vay, cho vay...)

Không có

15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

Sau khi chuyển đổi thành công ty cổ phần, với thế mạnh về kinh nghiệm và mối quan hệ với các doanh nghiệp trong lĩnh vực dịch vụ du lịch và dầu khí, uy tín với khách hàng, Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam sẽ tiếp tục tập trung vào các lĩnh vực chính mà Công ty hoạt động trước khi cổ phần hóa. Cụ thể như sau:

- Dịch vụ du lịch ngắn ngày. Chi tiết: Khách sạn, biệt thự, căn hộ, nhà khách, nhà nghỉ; kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; nhà trọ, phòng trọ và các cơ sở lưu trú tương tự và các cơ sở lưu trú khác và dịch vụ lữ hành.

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

- Dịch vụ dầu khí: cung cấp dịch vụ sinh hoạt cho chuyên gia, công nhân làm việc trên các công trình dầu khí hoạt động tại Việt Nam và nước ngoài; cung cấp vật tư, trang thiết bị kỹ

thuật, các loại hoá phẩm, hoá chất cho các ngành công nghiệp dầu khí; Sản xuất găng tay bảo hộ lao động; Cung cấp nguyên vật liệu và phụ tùng thay thế; cho thuê nhân lực trong ngành công nghiệp dầu khí và các ngành công nghiệp khác; Cho thuê các thiết bị khoan, phương tiện vận chuyển siêu trường, siêu trọng, container làm văn phòng và vận chuyển hàng hóa

Để tăng tính cạnh tranh sản phẩm của Công ty trên thị trường và hiệu quả sản xuất kinh doanh, Công ty có các định hướng như sau:

- Hợp tác, liên kết các cổ đông, đối tác có tiềm năng về vốn, kỹ thuật, thị trường, về năng lực quản trị... tạo ra chuỗi giá trị, nguồn lực tổng hợp để có lợi thế cạnh tranh hơn, hiệu quả hơn.

- **Kinh doanh du lịch**

- **Dịch vụ lưu trú:** Giữ vững thị phần khách dầu khí, công vụ, khách làm việc tại các khu công nghiệp, cảng biển, đồng thời hướng tới đối tượng khách du lịch có khả năng chi trả cao. Đẩy mạnh kinh doanh khách sạn, nhà hàng trên địa bàn thành phố Vũng Tàu, từng bước nghiên cứu mở rộng địa bàn kinh doanh tại các trung tâm kinh tế trọng điểm. Giữ vững thương hiệu của các đơn vị khách sạn trực thuộc, trở thành điểm đến đáng tin cậy của du khách trong và ngoài nước.

- **Dịch vụ lữ hành:** Kiện toàn bộ máy tổ chức kinh doanh dịch vụ lữ hành; giữ vững, nâng cao chất lượng dịch vụ và phong cách phục vụ chuyên nghiệp; đa dạng hóa sản phẩm; chuyên nghiệp hoá công tác tiếp thị, quảng cáo và bán tour; phát triển bền vững thị trường truyền thống, nghiên cứu phát triển thị trường mới, chú trọng thị trường Nhật Bản, Hàn Quốc và Châu Âu; liên kết hỗ trợ khai thác khách cho các cơ sở lưu trú, tăng khả năng cạnh tranh cho hệ thống du lịch của toàn Công ty.

- **Kinh doanh dịch vụ dầu khí**

Đầu tư cơ sở hạ tầng, nhà xưởng, bến bãi, phương tiện và dụng cụ làm việc đáp ứng yêu cầu phát triển. Tiếp tục phát triển dịch vụ sinh hoạt và dịch vụ kỹ thuật, cả trên biển và trong đất liền, trong đó tập trung đầu tư chủ yếu vào các lĩnh vực, như: phục vụ trọn gói dịch vụ sinh hoạt trên các tàu, giàn khoan và cung cấp thiết bị, vật tư cho các công ty dầu khí, các khu công nghiệp, cảng biển trong cả nước; đẩy mạnh việc sản xuất đồ bảo hộ lao động phục vụ thị trường trong nước và xuất khẩu, định hướng sản xuất phục vụ ngành công nghiệp phụ trợ; đẩy mạnh phát triển dịch vụ logistics trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và các tỉnh Bắc Trung Bộ; mở rộng thị trường ra nước ngoài.

- **Kinh doanh bất động sản**

Khai thác có hiệu quả các tài sản của Công ty đang cho thuê; tập trung đầu tư vào phân khúc nhà ở thương mại giá thấp; nâng cao chất lượng đội ngũ kỹ thuật giám sát, quản lý thi công công trình; năng lực đấu thầu, chất lượng công trình và an toàn lao động để đảm bảo sự phát triển ổn định và bền vững.

- **Kinh doanh dịch vụ khác**

Kinh doanh dịch vụ khác cần phải đảm bảo nguyên tắc bảo toàn vốn và kinh doanh có hiệu quả, do đó cần đánh giá, phân tích thị trường, nghiên cứu các mặt hàng có lợi để đầu tư kinh doanh, khai thác hiệu quả cơ sở vật chất hiện có.

Một số dự án đầu tư sau cổ phần hóa:

- **Dự án chuyển tiếp:**

Dự án “Cải tạo, nâng cấp và mở rộng khách sạn Rex” với tổng mức đầu tư: 153.445.792.000 đồng, đã giải ngân khoảng 30 tỷ đồng tương đương gần 20%, khối lượng thực tế thi công đạt gần 30%. Dự kiến thời gian hoàn thành dự án trước ngày 31/12/2017.

- **Dự án dự kiến sẽ triển khai:**

Dự án “Xây dựng chung cư cao tầng và dịch vụ công cộng tại số 100 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu” quy mô 480 căn hộ, diện tích trung bình 1 căn 65 m², cao 21 tầng với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 38.306 m².

16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty

- Tranh chấp tại hai cơ sở nhà đất tại số 143 Nguyễn Văn Trỗi, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh và số 24 Quang Trung, thành phố Vũng Tàu mà Công ty đang quản lý và sử dụng.
- Tranh chấp hợp đồng góp vốn đầu tư vào CLB Palace: Năm 2008, Công ty TNHH M.V yêu cầu ông Soong Moon Gul liên đới với OSC Việt Nam trả 2.548.979.000 đồng và 504.000 USD phát sinh trong quá trình hợp tác kinh doanh CLB Palace thông qua hợp đồng góp vốn giữa OSC Việt Nam và M.V. Vụ việc đang trong giai đoạn xét xử sơ thẩm tại tòa án Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.
- Tranh chấp hợp đồng cho thuê tài sản tại số 141 đường Bình Giã, thành phố Vũng Tàu: Năm 2012, tòa án đã thụ lý vụ kiện Ngân hàng TMCP Vũng Tàu (VCSB) đòi OSC Việt Nam tiền bồi thường thu hồi đất và tài sản trên đất là 493.159.503 đồng. Đồng thời, OSC Việt Nam đòi Công ty TNHH Bình Giã (hoặc chủ thể kế thừa) 478 chỉ vàng 95%, 632.300.539 đồng tiền thuê đất trong thời hạn hợp đồng, 5.644.295 đồng tiền thuê đất sau khi chấm dứt hợp đồng,

868.276.800 đồng là nghĩa vụ khác theo hợp đồng và giá trị tài sản còn lại sau khi chấm dứt hợp đồng (chưa xác định). Hiện tại, Công ty TNHH Bình Giã đang trong quá trình giải quyết phá sản.

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị

Dưới đây là các thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) của Công ty:

TT	Họ và tên	Chức danh	Ghi chú
1	Bà Nguyễn Thị Nga	Chủ tịch HĐQT	Thành viên không điều hành
2	Ông Nguyễn Tuấn Huệ	Phó Chủ tịch HĐQT	Thành viên điều hành
3	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng	Phó Chủ tịch HĐQT	Thành viên không điều hành
4	Bà Trần Thị Tuyết Nhung	Phó Chủ tịch HĐQT	Thành viên không điều hành
5	Ông Thái Hồng Cương	Thành viên HĐQT	Thành viên điều hành
6	Ông Nguyễn Tiến Mạnh	Thành viên HĐQT	Thành viên không điều hành
7	Ông Trần Tuấn Anh	Thành viên HĐQT	Thành viên không điều hành
8	Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh	Thành viên HĐQT	Thành viên không điều hành
9	Bà Nguyễn Hồng Hải	Thành viên HĐQT	Thành viên không điều hành

(Nguồn: Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam)

Một số thông tin về các thành viên Hội đồng quản trị của Công ty:

✚ Bà Nguyễn Thị Nga- Chủ tịch HĐQT

- **Thông tin chung**

- Ngày sinh: 17/08/1955
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ: số 57NB Bà Triệu, phường Hàng Bài, Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

- **Quá trình công tác:**

- Từ 2007 - nay: Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

- Từ 2009 – nay: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Intimex Việt Nam
- Từ 2009 – nay: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Tập đoàn BRG

✦ Ông Nguyễn Tuấn Huệ – Phó Chủ tịch HĐQT

- **Thông tin chung**

- Ngày sinh: 25/01/1960
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ: 226 lô U, phường 27, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
- Trình độ chuyên môn: Đại học – chuyên ngành Kế toán tài chính

- **Quá trình công tác**

- Từ 1987 – 1989: Chuyên viên kế toán tại XÍ nghiệp cung ứng vật tư - OSC
- Từ 1989 – 1992: Kế toán trưởng Xí nghiệp Dịch vụ - OSC Việt Nam
- Từ 1992 – 1993: Kế toán trưởng OSC Vũng Tàu – OSC Việt Nam
- Từ 1994 – 2004: Phó Giám đốc OSC Vũng Tàu – OSC Việt Nam
- Từ 2004 – 2010: Giám đốc OSC Vũng Tàu – OSC Việt Nam
- Từ 2010 – 2012: Phó Tổng Giám đốc OSC Việt Nam
- Từ 2012 – 2015: Chủ tịch Hội đồng thành viên OSC Việt Nam
- Từ 2015 – nay: Thành viên HĐQT OSC Việt Nam
- Từ 01/2016 – nay: Phó Chủ tịch HĐQT, phó Tổng Giám đốc OSC Việt Nam

✦ Bà Nguyễn Thị Thu Hằng – Phó Chủ tịch HĐQT

- **Thông tin chung**

- Ngày sinh: 03/04/1971
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ: 23 Hàng Bài, Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân ngoại ngữ

- **Quá trình công tác**

- Từ 1993 – 2008: Trợ lý Trưởng đại diện Project Coordinator HRM tại EXE Corporation (Japan)
- Từ 2008 – 2010: Giám đốc nhân sự tại ANCO Company
- Từ 2010- 2015: Giám đốc Khối HCNS BRG Group

✦ Bà Trần Thị Tuyết Nhung – Phó Chủ tịch HĐQT

- **Thông tin chung**

- Ngày sinh: 17/2/1973
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ: 152 ngõ Xã Đàn 2, phố Nguyễn Lương Bằng, Đống Đa, HN

- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kinh tế

• **Quá trình công tác**

- Từ 1998 – 2011: Công ty Honda Việt Nam

- Từ 2012 – nay: Công ty CP Tập đoàn BRG

✚ **Ông Thái Hồng Cương – Thành viên HĐQT**

• **Thông tin chung**

- Ngày sinh: 12/12/1958

- Quốc tịch: Việt Nam

- Địa chỉ: 176/1 Trương Công Định, phường 3, TP. Vũng Tàu

- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ quản trị kinh doanh

• **Quá trình công tác**

- Từ tháng 10/1980 đến tháng 12/1980: Giáo viên khoa toán tại Đại học Sư phạm Việt Bắc

- Từ tháng 01/1981 đến tháng 5/1986: Giáo viên, sỹ quan quân đội tại Trường Văn hóa Quân khu 1

- Từ tháng 06/1986 đến tháng 7/1990: Chuyên viên, chánh văn phòng Ban tổ chức tỉnh ủy Hoàng Liên Sơn

- Từ tháng 8/1990 đến tháng 6/1992: Học viên Trường Đảng cao cấp Matxcova

- Từ tháng 7/1992 đến tháng 7/1993: Chuyên viên Ban Tổ chức tỉnh ủy Yên Bái

- Từ tháng 7/1993 đến tháng 5/1996: Chuyên viên Ban Tuyên giao tỉnh ủy Bà Rịa - Vũng Tàu

- Từ tháng 6/1996 đến 02/2000: Chuyên viên, Phó phòng tổ chức – lao động tiền lương tại OSC Việt Nam

- Từ tháng 3/2000 đến 05/2007: Q. Trưởng phòng, Trưởng phòng Kế hoạch đầu tư

- Từ tháng 6/2007 đến 01/2011: Phó Giám đốc OSC Việt Nam

- Từ 02/2011 – nay: Tổng Giám đốc OSC Việt Nam

- Từ 01/2016 – nay: Thành viên HĐQT OSC Việt Nam

✚ **Ông Nguyễn Tiến Mạnh – Thành viên HĐQT**

• **Thông tin chung**

- Ngày sinh: 12/5/1980

- Quốc tịch: Việt Nam

- Địa chỉ thường trú: P2108C Tháp B 173 Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội

- Trình độ chuyên môn: Đại học – chuyên ngành Kế toán

- **Quá trình công tác**

- Từ năm 2002 đến 2006: Phòng Tài chính tại Công ty Điện tử Sao Mai
- Từ năm 2006 đến 2011: Trưởng ban XD CB Tập đoàn Công nghệ CMC
- Từ năm 2011 đến 2014: P.Phòng Tài chính Công ty CP Xây dựng số 3 Hà Nội
- Từ năm 2014 đến 2015: Tổng Giám đốc Công ty CP Du lịch VN HCM

✚ **Ông Trần Anh Tuấn – Thành viên HĐQT**

- **Thông tin chung**

- Ngày sinh: 02/10/1968
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: Nhà 5 Lô T2 Khu Đô thị Nam Thăng Long Ciputra Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

- **Quá trình công tác**

- Từ năm 2008 đến năm 2012: Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng thương mại Thành Công
- Từ năm 2012 đến nay: TV Ban kiểm soát Công ty CP Xây dựng số 1 Hà Nội

✚ **Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh – Thành viên HĐQT**

- **Thông tin chung**

- Ngày sinh: 30/12/1970
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: Tổ 10 Phường Long Biên, Quận Long Biên, Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Đại học – chuyên ngành Kế toán

- **Quá trình công tác**

- Từ năm 2005 đến 2015: Giám đốc Công ty CP Phát triển TN

✚ **Bà Nguyễn Hồng Hải – Thành viên HĐQT**

- **Thông tin chung**

- Ngày sinh: 11/05/1975
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: Số 1 – ngõ 30 – Đội Cấn – Ba Đình – Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

- **Quá trình công tác**

- Từ tháng 09/1997 đến tháng 04/2007: Phụ trách tài chính – kế toán Công ty TNHH Đầu tư – thương mại Minh Hòa

- Từ tháng 05/2007 đến tháng 03/2011: Kế toán trưởng Công ty TNHH Thung lũng Vua
- Từ tháng 04/2011 đến tháng 08/2013: Kế toán trưởng Công ty CP Intimex Việt Nam
- Từ tháng 09/2013 đến tháng 12/2013: Kế toán trưởng Công ty CP Tập đoàn BRG
- Từ tháng 01/2014 đến tháng 12/2014: Phó TGD tài chính Tổng công ty vàng Agribank Việt Nam
- Từ tháng 01/2015 đến nay: Phó TGD tài chính Công ty CP Khách sạn Thăng Lợi

2. Ban Kiểm Soát

Thành viên Ban Kiểm Soát

TT	Họ và tên	Chức danh	Ghi chú
1	Vũ Thị Quỳnh Trang	Trưởng ban	
2	Hoàng Thị Thúy Dung	Thành viên	
3	Ngô Văn Sơn	Thành viên	

(Nguồn: Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam)

✚ Bà Vũ Thị Quỳnh Trang - Trưởng Ban Kiểm soát

• Thông tin chung

- Ngày sinh: 07/09/1976
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: 73 Nguyễn Phúc Lai, Đống Đa, Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

• Quá trình công tác

- Từ năm 1998 đến 1999: Kế toán tại Công ty liên doanh Hệ thống công nghiệp LG-Vina
- Từ năm 1999 đến 2003: Phụ trách nhóm kiểm toán Công ty Tư vấn tài chính và kiểm toán Grant Thornton (Vietnam) Ltd.
- Từ năm 2003 đến 2006: Kế toán tổng hợp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội
- Từ năm 2006 đến 2011: P.Giám đốc tại CTCP Tập đoàn Nguồn lực Việt
- Từ năm 2011 đến nay: Trưởng phòng Kiểm soát nội bộ CTCP Tập đoàn BRG

✚ Bà Hoàng Thị Thúy Dung - Thành viên Ban Kiểm soát

- **Thông tin chung**

- Ngày sinh: 21/10/1977
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: 20/33 Chu Văn An, Lê Lợi, Ngô Quyền, Hải Phòng
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán kiểm toán

- **Quá trình công tác**

- Từ năm 2002 đến 2007 : Kế toán tổng hợp tại Công ty CP CNTT EIS
- Từ năm 2007 đến 2011: Kiểm toán viên hành nghề tại Công ty Kiểm toán Việt Anh
- Từ năm 2011 đến 2014: Kế toán trưởng tại Công ty TNHH TMĐT Hòa An
- Từ năm 2014 đến nay: Kế toán trưởng tại Công ty CP Khách sạn Hàng không

✚ Ông Ngô Văn Sơn - Thành viên Ban Kiểm soát

- **Thông tin chung**

- Ngày sinh: 29/10/1959
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: 76 Bà Huyện Thanh Quan, phường 4, TP. Vũng Tàu
- Trình độ chuyên môn: Đại học – chuyên ngành Tài chính - kế toán

- **Quá trình công tác**

- Từ 1986 - 1988: Chuyên viên phòng Tài chính – Kế toán tại OSC Việt Nam
- Từ 1988 đến 1991: Kế toán trưởng, Trưởng phòng kinh tế tại Cty liên doanh OTAS
- Từ 1991 đến 1993: Phó phòng Kinh tế - Tài chính tại OSC Việt Nam
- Từ 1993 đến 2009: Kế toán trưởng, trưởng phòng tài chính kế toán tại OSC Việt Nam
- Từ 2009 đến 2011: Trợ lý Tổng Giám đốc tại OSC Việt Nam
- Từ 2011 đến 2015: Kiểm soát viên – phụ trách chung tại OSC Việt Nam
- Từ 2016 đến nay: Chuyên viên phòng Kiểm toán nội bộ tại OSC Việt Nam

3. Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý

Các thành viên Ban Giám đốc

TT	Họ và tên	Chức danh	Ghi chú
1	Thái Hồng Cương	Tổng Giám đốc	
2	Nguyễn Tuấn Huệ	Phó Tổng giám đốc	

3	Dương Ngọc Phương	Phó Tổng giám đốc	
4	Lê Văn Chiến	Kế toán trưởng	

(Nguồn: Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam)

✚ **Ông Thái Hồng Cương – Tổng Giám đốc**

Thông tin đã đề cập tại mục Thành viên Hội đồng quản trị

✚ **Ông Nguyễn Tuấn Huệ – Phó Tổng Giám đốc**

Thông tin đã đề cập tại mục Thành viên Hội đồng quản trị

✚ **Ông Dương Ngọc Phương - Phó Tổng Giám đốc**

• **Thông tin chung**

- Ngày sinh: 13/03/1963
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: 10A Lạc Long Quân, P2, TP. Vũng Tàu
- Trình độ chuyên môn: Đại học kinh tế Du lịch

• **Quá trình công tác**

- Từ tháng 12-1987 đến tháng 2/1988: Chuyên viên Phòng tổ chức OSC Việt Nam
- Từ tháng 2/1988 đến tháng 3/1990: Maitre De Hotel tại Khách sạn Palace, OSC Việt Nam
- Từ tháng 03/1990 đến tháng 11/1992: Trợ lý Giám đốc tại Khách sạn Palace, OSC Việt Nam
- Từ tháng 12/1992 đến 12/2001: Phó Giám đốc tại Khách sạn Palace, OSC Việt Nam
- Từ tháng 01/2002 đến 03/2002: Quyền Giám đốc Khách sạn Palace, OSC Việt Nam
- Từ tháng 04/2002 đến tháng 11/2013: Giám đốc Khách sạn Palace, OSC Việt Nam
- Từ tháng 01/2013 đến nay: Phó Tổng Giám đốc tại OSC Việt Nam

✚ **Ông Lê Văn Chiến – Kế toán trưởng**

• **Thông tin chung**

- Ngày sinh: 30/5/1972
- Quốc tịch: Việt Nam

- Địa chỉ thường trú: tổ 3, Việt Hưng, Q. Long Biên, TP. Hà Nội
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- **Quá trình công tác**
 - Từ tháng 07/1997 đến tháng 08/2013: Kế toán trưởng, Phó Giám đốc tại Công ty TNHH MTV Dây và Cáp điện Elmaco
 - Từ tháng 09/2013 đến tháng 12/2013: Phó phòng Kiểm soát nội bộ CTCP Tập đoàn BRG
 - Từ tháng 12/2013 đến tháng 05/2014: Kế toán trưởng CTCP Dịch vụ Du lịch Đường sắt Hà Nội
 - Từ tháng 06/2014 đến tháng 02/2016: Kế toán trưởng CTCP Intimex Việt Nam
 - Từ tháng 02/2016 đến nay: Kế toán trưởng tại CTCP Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam

4. **Kế hoạch tăng cường quản trị công ty**

Tiếp tục hoàn thiện các quy chế quản lý nhằm tăng cường hiệu lực hoạt động của bộ máy, nâng cao tính chủ động, tự chịu trách nhiệm của các đơn vị.

Tăng cường chỉ đạo ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin phục vụ quản lý.

Chú trọng công tác kiểm tra kiểm soát, quản trị doanh nghiệp đảm bảo cho các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị; các quy định của pháp luật và quy chế quản lý nội bộ được thực thi trong toàn Công ty.

Triển khai mạnh mẽ các giải pháp tái cấu trúc quản trị doanh nghiệp; hoàn thiện và áp dụng các quy trình, phương thức quản trị doanh nghiệp thật sự khoa học, tinh gọn đảm bảo hiệu quả hoạt động của bộ máy quản lý.

Tiếp tục hoàn thiện các chính sách đối với người lao động nhằm thu hút nhân tài và tạo sự gắn bó của người lao động đối với Công ty.

III. PHỤ LỤC

1. Điều lệ Công ty
2. Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2015
3. Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam
4. Danh sách cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam chốt tại ngày 31/12/2015

CÔNG TY CP DU LỊCH DỊCH VỤ DẦU KHÍ VIỆT NAM**THÁI HỒNG CƯỜNG**